

EMISE DLUHOPISŮ · BRNO

Co-living Medlánky

Bydlení v největším tech-hubu Brna.

BRNO · K.Ú. MEDLÁNKY



 PARAMETRY EMISE

Korporátní dluhopis 8,00 % p.a.

8,00 %

ROČNÍ VÝNOS

p.a.

4 roky

DOBA SPLATNOSTI

do 18. 5. 2030

50 000

JMENOVITÁ HODNOTA

Kč / dluhopis

23 mil.

OBJEM EMISE

Kč

460

POČET KUSŮ

listinné dluhopisy

5/2026

DATUM EMISE

přidělení ISIN

ISIN CZ0003583858 · EMITENT Co-living Brno-Medlánky s.r.o., IČ 29482500

 KONCEPT

Co je co-living.

Západní koncept moderního sdíleného bydlení.

Soukromé apartmány doplněné o širokou škálu sdílených prostor a služeb — co-working, fitness, wellness, bistro, lounge, prádelnu i profesionální kuchyň. Komfort vlastního bydlení s benefity, které si sám doma nezařídíš.

Místo, kde lidé nejen bydlí, ale navazují přátelství a tvoří komunitu. Projekt přináší do Brna formát, který se v západní Evropě osvědčil — od Londýna přes Nizozemsko po Prahu.

Architektonický návrh vznikl v ateliéru Pelčák a partner pod vedením prof. Ing. arch. Petra Pelčáka.

INSPIRACE

The Collective

Londýn

The Fizz

Praha

Co-livingy

Nizozemsko

■ VŠECHNO POD JEDNOU STŘECHOU

Práce a relax.



KNIHOVNA & STUDOVNA



LOUNGE

VŠECHNO POD JEDNOU STŘECHOU

Jídlo a setkávání.



SDÍLENÁ GASTRO KUCHYŇ



KAVÁRNA & BISTRO

■ VŠECHNO POD JEDNOU STŘECHOU

Tělo a každodenní život.



PRÁDELNA



FITNESS



PELČÁK A PARTNER ARCHITEKTI

*Návrh inspirovaný anglickými
univerzitními kampusy.*



ZAHRA DA MEZI DOMY

*Ne dvůr, ale místo, kde se lidé z patra
potkají.*

 CO STAVÍME

Čtyři budovy. Jeden areál.

4

BUDOVY

A.1 · A.2 · A.3 · A-C

7 017

M² POZEMKU

v jádru Technologického parku a vysokých škol

400+

APARTMÁNŮ

od 14 m² po 20+ m²

3

ETAPY

A.1+A.2 · A.3 · A-C + piazzeta



V SRDCI BRNĚNSKÉHO TECH-HUBU

Technologický Park a VUT v docházkové vzdálenosti.

 Č Í S L A

Poptávka, kterou trh nestíhá.

7 000

ZAMĚSTNANCŮ V TECH PARKU

ve 40+ firmách na jednom místě

4

FAKULTY VUT

na sousedním kampusu

12–15k

STUDENTŮ VUT

v bezprostředním okolí

1.

PROJEKT SVÉHO DRUHU

v Brně

■ VLASTNÍCI PROJEKTU

Vlastníci projektu — 50 / 50.

50 %

Co-living Brno-Medlány s.r.o.

BONSTAND × MINKS development

Společný projekt dvou brněnských developerů. Zároveň emitent dluhopisů.

50 %

MIG development

RENOMOVANÝ BRNĚNSKÝ DEVELOPER

Desítky realizovaných projektů, hluboká znalost trhu.

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

Pelčák a partner architekti

 REFERENČNÍ PROJEKTY

Podívejte se na naše dosavadní projekty.

Tři společnosti, které stojí za Co-living Medláanky.

BONSTAND

www.bonstand.cz



www.mig.cz


MINKS
development

www.minksdevelopment.cz

■ Z Á V Ě R

Brno je dnes

DRUHÝ NEJVĚTŠÍ TECH-HUB STŘEDNÍ EVROPY.

Co-living tu zatím chybí.

To je celý ten projekt.